

# PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

## COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

### ACTA DE SESIÓN N° 58 La Paz, 1 de diciembre de 2009

**I INSTALACIÓN.** La sesión ordinaria N° 58 del Comité de Administración del PVS se instaló el martes 1 de diciembre de 2009, a horas 8:40, en la ciudad de La Paz, en la sala de reuniones del Ministerio de Obras Públicas Servicios y Vivienda, en el marco del Reglamento de Funcionamiento del Comité de Administración del PVS aprobado mediante Resolución Multiministerial N° 003/2007 de 1 de noviembre de 2007.

**II QUÓRUM Y ASISTENTES.** Los Comitentes que hicieron el quórum establecido en el artículo 15 del Decreto Supremo N° 28794 de 12 de julio de 2006, de creación del PVS, son la Lic. Rossina B. Alba Maydana, representante del Ministerio de Planificación del Desarrollo; y el Ing. Alfredo Alex Calasich Canaviri, representante del Ministerio de Obras Públicas, Servicios y Vivienda. Se contó con la participación de los funcionarios: Arq. Wallia Telleria, Directora de Vivienda y Urbanismo, en representación del Viceministerio de Vivienda y Urbanismo; Arq. Víctor Carrasco, Coordinador Nacional del PVS Transición; los funcionarios de estas instancias: Arq. Evelin Barrozo; Ing. Franz Choque; y la Abog. Lenny Sanz Guerrero Selaez, como Secretaria del Comité de Administración del PVS.

**III ORDEN DEL DÍA.** El Orden del día considerado por los Comitentes, que fueron notificados el 30 de noviembre, es el siguiente:

#### **Informe Condición Suspensiva**

- 1 Proyecto Construcción 185 viviendas "BUEN DESTINO" (S2) Vaca Diez, Riberalta Beni.

#### **Informe Levantamiento Condición Suspensiva y Sustitución de Entidad Ejecutora**

- 2 Proyecto Construcción 179 viviendas "INTI RAYMI" (S2) Ingavi, Viacha, La Paz.

#### **Informe de Corrección de Forma**

- 3 Proyecto Construcción 700 viviendas "MACHAQ'UTA"(S1) Omasuyos, Achacachi , La Paz

#### **IV DESARROLLO DE LA SESIÓN N° 58**

##### **1. INFORME CONDICIÓN SUSPENSIVA PROYECTO CONSTRUCCIÓN 185 VIVIENDAS "BUEN DESTINO" (S2) VACA DIEZ, RIBERALTA BENI.**

<b>1</b>	<b>ANTECEDENTES</b>	
1.1	Hoja de Ruta	4384
1.2	Fecha de Ingreso	24/09/2009
<b>2</b>	<b>IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO</b>	
2.1	Tipo y Nombre del Proyecto	BUEN DESTINO
2.2	Modalidad de Construcción	POR CONTRATO
2.3	Subprograma y Componente	CUANTITATIVO S2
2.4	Tamaño del Proyecto (U.H.)	185 (Ciento ochenta y cinco)
2.5	Plazo de ejecución de obra	180 Días calendario

# PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

## COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

2.6	Localización	Departamento :		BENI					
		Provincia :		VACA DIEZ					
		Municipio :		RIBERALTA					
		Zona / Barrio:		VILLA LITORAL					
		Urbanización:		PAMAHUAYA					
2.7	Región Geográfica	Altiplano		Valle		Chaco		Amazonia	X
3	BENEFICIARIOS								
3.1	Perfil Laboral	PROFESORES							
3.2	Representante COVI	MARCOS RACUA TANAKA							
3.3	Teléfono/ Fax, E-mail	79228589/ 8523685/ insriberalta@minedu.gob.bo							
4	INFORMACIÓN TÉCNICA								
4.1	Relación de áreas (m2)	Lote:		287.50					
		Edificada:		61.67					
		Cubierta:		73.58					
4.2	Servicios Básicos	Agua		E. eléctrica	x	Servicio Sanitario		X	
5	ENTIDAD EJECUTORA								
5.1	Nombre o Razón Social	EMPRESA CONSTRUCTORA CAZY SRL							
5.2	Representante Legal	ZAMBRANO YAÑEZ CARLOS ALBERTO							
5.3	Teléfono/ Fax, E-mail	3-4622252 / constructora_cazy_srl@hotmail.com							
6	COSTOS DEL PROYECTO (En Bs.)								
6.1	Construcción	Terreno		Supervisión		Total			
	11.690.921.—	1.295.000.—		93.527.—		13.079.448.—			
7	FINANCIAMIENTO								
7.1	EIF	ECOFUTURO F.F.P. S.A.							
7.2	Representante Legal EIF	RODOLFO MEDRANO CABRERA							
7.3	Teléfono/ Fax, E-mail	2-783053							
7.4	Estructura del Financiamiento (En Bs.)								
	Construcción (A)	Terreno (B)		Supervisión (C)		Aporte Propio (D)		Total Financiamiento PVS (A+B+C)	
	11.690.921.— (Once millones seiscientos noventa mil novecientos veintiún 00/100 Bolivianos)	1.295.000.— (Un millón doscientos noventa y cinco mil 00/100 Bolivianos)		93.527.— (Noventa y tres mil quinientos veintisiete 00/100 Bolivianos)		0.00.—		13.079.448.— (Trece Millones setenta y nueve mil cuatrocientos cuarenta y ocho 00/100 Bolivianos)	
8	LEVANTAMIENTO DE CLAUSULA SUSPENSIVA								
8.1	Antecedentes.-	El Proyecto "Buen Destino" construcción de 185 Unidades Habitacionales en la Urbanización Pamahuaya, fue aprobado en Acta N°54 en fecha 20 de noviembre del 2009 por el Comité de Administración.							
8.2	Condición suspensiva.-	La aprobación del Proyecto CONSTRUCCION DE VIVIENDAS "BUEN DESTINO" esta condicionada a la presentación de una certificación de dotación de agua potable en la Urbanización Pamahuaya para la próxima gestión.							
8.3	Justificación.-	Los Beneficiarios del Proyecto han presentado una certificación por parte de la Alcaldía Municipal de Riberalta donde específicamente indican que la Alcaldía juntamente con el FPS, extenderá el servicio de Agua Potable y Alcantarillado a la Urbanización Pamahuaya donde se encuentra localizado el Proyecto en la gestión 2010, dicha certificación de fecha 20 de noviembre de 2009 se encuentra firmada por el Alcalde Municipal de Riberalta el Sr. Freddy Mejia Pedriel.							
8.4	Conclusión.-	Se considera que la certificación presentada por los Beneficiarios del Proyecto "Buen Destino" es suficiente para el levantamiento de la condición suspensiva para la aprobación del Proyecto en cuestión.							

**Resolución.-** Se resuelve levantar la condición suspensiva al Proyecto Construcción 185 Viviendas "BUEN DESTINO" (S2) Vaca Diez, Riberalta Beni; establecida en el Acta N° 54 de fecha 20 de noviembre de 2009.

## PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

## COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

## 2. INFORME LEVANTAMIENTO CONDICIÓN SUSPENSIVA Y SUSTITUCIÓN DE ENTIDAD EJECUTORA PROYECTO CONSTRUCCIÓN 179 VIVIENDAS "INTI RAYMI" (S2) INGAVI, VIACHA, LA PAZ.

<b>1</b>	<b>ANTECEDENTES</b>					
1.1	Hoja de Ruta	3102				
1.2	Fecha de Ingreso	24/07/2009				
<b>2</b>	<b>IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO</b>					
2.1	Tipo y Nombre del Proyecto	CONSTRUCCIÓN - URBANIZACIÓN INTI RAYMI				
2.2	Modalidad de Construcción	CONTRATO				
2.3	Subprograma y Componente	SUBPROGRAMA CUANTITATIVO S-2				
2.4	Tamaño del Proyecto (U.H.)	179				
2.5	Localización	Departamento : LA PAZ Provincia : INGAVI Municipio : VIACHA Urbanización: URBANIZACION INTI RAYMI				
2.6	Región Geográfica	Altiplano	<input checked="" type="checkbox"/>	Valle	Chaco	Amazonía
<b>3</b>	<b>BENEFICIARIOS</b>					
3.1	Perfil Laboral	VARIOS				
3.2	Representante COVI	Sra. FLORES ALVARO SARINA C.I.4372782 LP				
3.3	Teléfono/ Fax, E-mail	79630192				
<b>4</b>	<b>INFORMACIÓN TÉCNICA</b>					
4.1	Relación de áreas (m2)	Lote:		241,5		
		Edificada:		55,43		
		Cubierta:		55,43		
4.2	Servicios Básicos	Agua	<input type="checkbox"/>	E. eléctrica	<input checked="" type="checkbox"/>	Servicio Sanitario
2.5	Plazo de ejecución de obra	150 DIAS CALENDARIO				
<b>5</b>	<b>ENTIDAD EJECUTORA</b>					
5.1	Nombre o Razón Social	EMPRESA CONSTRUCTORA DAKMIR				
5.2	Representante Legal	ING. ALFREDO GAMARRA				
5.3	Teléfono/ Fax, E-mail	Cel.70512920				
<b>6</b>	<b>COSTOS DEL PROYECTO (En Bs.)</b>					
6.1	Construcción	Terreno	Supervisión	Total		
	11.311.082.-	1.253.000.-	91.218.-	12.655.300.-		
<b>7</b>	<b>FINANCIAMIENTO</b>					
7.1	EIF	ECOFUTURO				
7.2	Representante Legal EIF	RODOLFO MEDRANO CABRERA				
7.3	Teléfono/ Fax, E-mail	2783053				
<b>8</b>	<b>LEVANTAMIENTO DE CLAUSULA SUSPENSIVA</b>					
8.1	<b>ANTECEDENTES</b>					
	El proyecto construcción de 179 Vivienda Urbanización Inti Raymi fue aprobado en Acta N° 42 en fecha 18 de agosto del 2009 por el Comité de Administración. Con el siguiente tenor: <b>Condición suspensiva.-</b> Se aprueba el Proyecto CONSTRUCCION DE VIVIENDAS "URBANIZACION Inti Raymi el Alto"; Estableciendo que en el contrato a suscribir debe estar claramente estipulado el compromiso asumido por la Entidad Ejecutora de hacerse cargo de proveer servicio de agua potable, con el monto del total del financiamiento comprometido por el PVS de 12.655.300.- (Doce millones seiscientos cincuenta y cinco mil trescientos 00/100 Bolivianos).					
8.2	<b>JUSTIFICACION</b>					
	Según Informe Técnico (pagina N°5), la nueva Entidad Ejecutora DAKMIR presenta un compromiso Notariado de Aporte Propio de la Empresa y perfil de Proyecto para el tendido de la Acometida de Agua Potable para el sector de intervención Presenta una carta de EPSAS en la que indica futura extensión del servicio Básico.					
8.3	<b>CONCLUSION</b>					
	La clausula Suspensiva es Subsanada por la Nueva Empresa Ejecutora. Por tanto cumple el levantamiento					

# PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

## COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

	de la Clausula Suspensiva planteada en el Acta N°42.
<b>9</b>	<b>SUSTITUCION DE ENTIDAD EJECUTORA</b>
<b>9.1</b>	<b>ANTECEDENTES</b>
	a.- La Constructora "AVECON S.R.L." presenta una carta de <u>Desistimiento para la ejecución del Proyecto</u> notariada de fecha <u>06 de Noviembre del 2009</u> . b.- El COVI solicita cambio de Entidad Ejecutora y realiza la elección de otra Empresa llamada DAKMIR.
<b>9.2</b>	<b>JUSTIFICACION</b>
	a.- De acuerdo al Reglamento Operativo Vigente del PVS Artículo 35 inciso c), es posible la evaluación de otra Entidad Ejecutora. b.- La Entidad Ejecutora AVECON S.R.L. es sustituida por la Entidad Ejecutora DAKMIR la cual fue evaluada con todos los requisitos del Reglamento Operativo Vigente.
<b>9.3</b>	<b>CONCLUSION</b>
	Por tanto habiendo cumplido la Entidad Ejecutora DAKMIR con todo lo requerido por el PVS puede proceder a realizar la ejecución del Proyecto "Construcción de 179 Viviendas Urbanización Inti Raymi".

El Ing. Calasich consulta sobre la inversión de la Entidad Ejecutora para proveer el servicio de agua potable; la Arq. Barrozo señala que la Empresa realizó un cálculo aproximado respecto al tendido de la acometida, significaría una inversión de \$us. 8.950.- (Ocho mil novecientos cincuenta 00/100 Dólares).

**Resolución.-** Respecto al Proyecto Construcción 179 viviendas "INTI RAYMI" (S2) Ingavi, Viacha, La Paz, se resuelve: 1º) Levantar la condición suspensiva de aprobación del Proyecto, establecida en el Acta N° 42 de fecha 18 de agosto de 2009, dejando claramente establecido que la inversión para dotación del servicio de agua potable corresponde a la Entidad Ejecutora y es por un monto base de Bs 63.277.00, es decir: Sesenta y tres mil doscientos setenta y siete 00/100 Bolivianos (\$us 8.950.00, al tipo de cambio de Bs 7.07) ; 2º) Aprobar la Sustitución de Entidad Ejecutora: la Empresa "DAKMIR" por la Empresa Constructora "AVECOM SRL."

### 3. INFORME DE CORRECCIÓN DE FORMA PROYECTO CONSTRUCCION 700 VIVIENDAS "MACHAQ'UTA"(S1) OMASUYOS, ACHACACHI, LA PAZ

a. El Proyecto Machaq'uta es aprobado en Acta N° 44 en fecha 28 de agosto del 2009 por el Comité de Administración con clausulas suspensivas.

b. Las Clausulas suspensivas fueron levantadas en el Acta N°50 en fecha 14 de Octubre del 2009.

c. En fecha 20 de Noviembre del 2009, se verifica un error de transcripción en el Acta N°44 referente a la cifra de FINANCIAMIENTO DEL PVS del Proyecto en mención que indica Bs. 20.784.800.- (Veinte millones setecientos ochenta y cuatro mil ochocientos 00/100 Bolivianos) siendo la cifra correcta **Bs. 20.785.800.- (Veinte millones setecientos ochenta y cinco mil ochocientos 00/100 Bolivianos)** existiendo una diferencia de Bs. 1.000.- (Un mil 00/100 Bolivianos) menos referente a la cifra real.

# PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

## COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

El cuadro y texto existente en el Acta N°44 es el siguiente:

<b>1</b>	<b>ANTECEDENTES</b>										
1.1	Hoja de Ruta	485									
1.2	Fecha de Ingreso	12 / 02 / 2009									
<b>2</b>	<b>IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO</b>										
2.1	Tipo y Nombre del Proyecto	CONSTRUCCION DE 700 VIVIENDAS MACHA'UTA PROVINCIA OMASUYOS									
2.2	Modalidad de Construcción	CONTRATO									
2.3	Subprograma y Componente	CUANTITATIVO S1									
2.4	Tamaño del Proyecto	700 UNIDADES HABITACIONALES									
2.5	Localización	Departamento :		LA PAZ							
		Provincia :		OMASUYOS							
		Municipio :		ACHACACHI - ANCORAIMES							
		Comunidades:		Cachilipe, Pacharia, Cala Cala Alta, Chahuirapampa, Pocoata Grande, korpa Grande, Cota Cota Baja, Utavi Huarina, Chayullo, Samancha, Okorani, Surpo, Chiarhuyo, Chojiñocala, Tairo, Cota Cota Alta, Moco Moco.							
2.6	Región Geográfica	Altiplano	x	Valle		Chaco		Amazonía			
<b>3</b>	<b>BENEFICIARIOS</b>										
3.1	Perfil Laboral de los Beneficiarios	AGRICULTORES									
3.2	Representante COVI	SR. JUAN HUANCA									
3.3	Teléfono/ Fax, E-mail	77724230									
<b>4</b>	<b>INFORMACIÓN TÉCNICA</b>										
4.1	Relación de áreas (m2)	Lote:		NO CORRESPONDE							
		Edificada:		48.47							
		Cubierta:		48.47							
4.2	Servicios Básicos	Agua	x	E. Eléctrica	x	Servicios Sanitarios	X1				
4.3	Plazo de Ejecución	365 DIAS CALENDARIO									
<b>5</b>	<b>ENTIDAD EJECUTORA</b>										
5.1	Nombre o Razón Social	SOCIEDAD ACCIDENTAL G&G Y TRES LINEA S.R.L.									
5.2	Representante Legal	SR. ESTEBAN GUZMÁN CASPA									
5.3	Teléfono/ Fax, E-mail	2914190									
<b>6</b>	<b>COSTOS DEL PROYECTO (en Bs.)</b>										
6.1	Construcción	Terreno	Supervisión		Total						
	29.218.896.—		475.104.—		29.694.000.—						
<b>7</b>	<b>ESTRUCTURA DEL FINANCIAMIENTO</b>										
	<b>Construcción (A)</b>	<b>Terreno (B)</b>	<b>Supervisión (C)</b>		<b>Aporte Propio (D)</b>		<b>Total Financiamiento PVS (A+B+C)</b>				
	20.310.696.- (Veinte millones trescientos diez mil seiscientos noventa y seis 00/100 Bolivianos)		475.104.- (Cuatrocientos setenta y cinco mil ciento cuatro 00/100 Bolivianos)		8.908.200.-		20.784.800.- (Veinte millones setecientos ochenta y cuatro mil ochocientos 00/100 Bolivianos)				

**Resolución:** Se aprueba el Proyecto de Construcción de Viviendas "Macha'uta" con un monto total a financiar por el PVS comprometido de Bs. 20.784.800.- (VEINTE MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS 00/100 BOLIVIANOS); distribuido de la siguiente manera de financiamiento para la construcción Bs. 20.310.696.- (VEINTE MILLONES TRESCIENTOS DIEZ MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y SEIS 00/100

# PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

## COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

BOLIVIANOS):Financiamiento para la supervisión Bs. 475.104.- (CUATROCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL CIENTO CUATRO 00/100 BOLIVIANOS)... “

Esta cifra debe ser corregida en el Cuadro Resumen y a la vez en el texto inferior del Proyecto Construcción de 700 Viviendas “Machaq’uta” Componente S1 del Acta N°44, al siguiente detalle.

<b>1</b>	<b>ANTECEDENTES</b>										
1.1	Hoja de Ruta	485									
1.2	Fecha de Ingreso	12 / 02 / 2009									
<b>2</b>	<b>IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO</b>										
2.1	Tipo y Nombre del Proyecto	CONSTRUCCION DE 700 VIVIENDAS MACHA'UTA PROVINCIA OMASUYOS									
2.2	Modalidad de Construcción	CONTRATO									
2.3	Subprograma y Componente	CUANTITATIVO S1									
2.4	Tamaño del Proyecto	700 UNIDADES HABITACIONALES									
2.5	Localización	Departamento :		LA PAZ							
		Provincia :		OMASUYOS							
		Municipio :		ACHACACHI- ANCORAIMES							
		Comunidades:		Cachilipe, Pacharia, Cala Cala Alta, Chahuirapampa, Pocoata Grande, korpa Grande, Cota Cota Baja, Utavi Huarina, Chayullo, Samancha, Okorani, Surpo, Chiarhuyo, Chojñocala, Tairo, Cota Cota Alta, Moco Moco.							
2.6	Región Geográfica	Altiplano	x	Valle		Chaco		Amazonía			
<b>3</b>	<b>BENEFICIARIOS</b>										
3.1	Perfil Laboral de los Beneficiarios	AGRICULTORES									
3.2	Representante COVI	SR. JUAN HUANCA									
3.3	Teléfono/ Fax, E-mail	77724230									
<b>4</b>	<b>INFORMACIÓN TÉCNICA</b>										
4.1	Relación de áreas (m2)	Lote:		NO CORRESPONDE							
		Edificada:		48.47							
		Cubierta:		48.47							
4.2	Servicios Básicos	Agua	x	E. Eléctrica	x	Servicios Sanitarios	X				
4.3	Plazo de Ejecución	365 DIAS CALENDARIO									
<b>5</b>	<b>ENTIDAD EJECUTORA</b>										
5.1	Nombre o Razón Social	SOCIEDAD ACCIDENTAL G&G Y TRES LINEA S.R.L.									
5.2	Representante Legal	SR. ESTEBAN GUZMÁN CASPA									
5.3	Teléfono/ Fax, E-mail	2914190									
<b>6</b>	<b>COSTOS DEL PROYECTO (en Bs.)</b>										
6.1	Construcción	Terreno	Supervisión		Total						
	29.218.896.—		475.104.—		29.694.000.—						
<b>7</b>	<b>ESTRUCTURA DEL FINANCIAMIENTO</b>										
	<b>Construcción (A)</b>	<b>Terreno (B)</b>	<b>Supervisión (C)</b>	<b>Aporte Propio (D)</b>	<b>Total Financiamiento PVS (A+B+C)</b>						
	20.310.696.- (Veinte millones trescientos diez mil seiscientos noventa y seis 00/100 Bolivianos)		475.104.- (Cuatrocientos setenta y cinco mil ciento cuatro 00/100 Bolivianos)	8.908.200.- (Ocho Millones Novecientos Ocho Mil Doscientos 00/100 Bolivianos)	20.785.800.- (Veinte millones setecientos ochenta y cuatro mil ochocientos 00/100 Bolivianos)						

# PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

## COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

---

**Resolución:** Se aprueba el Proyecto de Construcción de Viviendas "Machaq'uta" con un monto total a financiar por el PVS comprometido de Bs. 20.785.800.- (VEINTE MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS 00/100 BOLIVIANOS); distribuido de la siguiente manera de financiamiento para la construcción Bs. 20.310.696.- (VEINTE MILLONES TRESCIENTOS DIEZ MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y SEIS 00/100 BOLIVIANOS);Financiamiento para la supervisión Bs. 475.104.- (CUATROCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL CIENTO CUATRO 00/100 BOLIVIANOS)...

**Resolución.-** Se resuelve aprobar la corrección realizada al Acta N° 44 de fecha 28 de agosto de 2009.

**4. Varios.** El Ing. Calasich señala que las Empresas Constructoras que ejecutan los Proyectos del PVS, deben estar registradas en el Registro de Empresas Constructoras del Viceministerio de Transportes, por lo que solicita que el PVS les requiera la certificación correspondiente a todas las Empresas que ejecutarán los proyectos del PVS. Este requerimiento se lo realizará por escrito, para ponerlo en práctica.

Se convoca a la próxima reunión del Comité de Administración el próximo lunes 30 a horas 9:00 de la mañana

Concluyó la sesión a hrs. 09:15.

  
Lic. Rosalva Beatriz Alba Maydana  
Representante del Ministerio  
de Planificación  
COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN DEL  
PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL - PVS

  
Ing. Alfredo Alex Calasich Canaviri  
Representante del Ministerio de Obras  
Públicas, Servicios y Vivienda  
COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN DEL  
PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL - PVS